

## APPARTEMENT

Vanaf € 195.000

Maastrichtersteenweg 35, 3500 Hasselt

Ref. 3587950



# OMSCHRIJVING

20 BEN-appartementen met tuin of terras, op wandelafstand van het stadscentrum.

## Toegangspoort naar de stad, het groen én de zon'

Aan de Maastrichtersteenweg 33-39 in Hasselt verrijzen binnenkort 20 moderne bijna-energieneutrale appartementen. Toekomstige bewoners genieten hier van een groene, rustige omgeving en van alle moderne woonfaciliteiten. Na een korte wandeling sta je meteen in het Hasseltse 'gouden hart'. Welkom in Trichterpoort.

## Perfecte ligging

Zoeken naar een parkeerplaats in de stad is overbodig, want in Trichterpoort woon je ongeveer op vier minuten wandelafstand van een supermarkt, apotheek en verschillende scholen en sportfaciliteiten, ... Je wagen parkeer je veilig in je eigen ondergrondse parkeerplaats.

## Ultiem vakantiegevoel

Kom na een drukke werkdag even op adem in de groene gemeenschappelijke binnentuin of ontspan in alle rust met een goed boek op je zonovergoten terras.

De ruime terrassen zijn allemaal zuidgeoriënteerd en een groot aantal hiervan is gedeeltelijk inpandig. Op die manier kan je van je ochtendkoffie tot je avondwintje genieten van de zon. Kies je voor een gelijkvloers appartement, dan bezit je bovendien een mooie privé-tuin.

## Kwaliteit voor je geld

De 20 appartementen hebben 1 tot 3 slaapkamers met ruime oppervlaktes van 56 m<sup>2</sup> tot 180 m<sup>2</sup>. De hoge plafonds zorgen voor een ruimtelijk en open gevoel. De hoogwaardige afwerking én vloerverwarming dragen bij aan het optimaal wooncomfort. Voor ieders gebruiksgemak werd er een ondergrondse en overdekte bovengrondse fietsenstalling voorzien. Prijzen voor dit project: vanaf 170 000 euro excl. ondergrondse staanplaats, berging en kosten.

Wil jij wonen tussen stad en tuin? Neem vrijblijvend contact op met ons kantoor op 011 30 50 50 of [jessy@immogroep5.be](mailto:jessy@immogroep5.be)

---

## OVERZICHT

### GELIJKVLOERS

OPP.	SLPK.	PRIJS
Gelijkvloerse verd. + tuin 67m <sup>2</sup>	1	VERKOCHT
Gelijkvloerse verd. + tuin 85m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
Gelijkvloerse verd. + tuin 97m <sup>2</sup>	2	€ 290.000
Gelijkvloerse verd. + tuin 126m <sup>2</sup>	3	VERKOCHT

### EERSTE VERDIEPING

OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 56m <sup>2</sup>	1	VERKOCHT
Appartement 88m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
Appartement 96m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
Appartement 95m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT

**TWEEDE VERDIEPING**

<b>OPP.</b>	<b>SLPK.</b>	<b>PRIJS</b>
Appartement 56m <sup>2</sup>	1	VERKOCHT
Appartement 65m <sup>2</sup>	1	€ 195.000
Appartement 83m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
Appartement 94m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
Appartement 102m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT

**DERDE VERDIEPING**

<b>OPP.</b>	<b>SLPK.</b>	<b>PRIJS</b>
Appartement 56m <sup>2</sup>	1	VERKOCHT
Appartement 65m <sup>2</sup>	1	VERKOCHT
Appartement 83m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
Appartement 93m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
Appartement 102m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT

**VIERDE VERDIEPING**

<b>OPP.</b>	<b>SLPK.</b>	<b>PRIJS</b>
Penthouse 116m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
Penthouse 182m <sup>2</sup>	2	€ 620.000