

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 213.125

Sint-Truidersteenweg 213 B2.1, 3500 Hasselt

Ref. 8213



Aantal slaapkamers: 2
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 78m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: stadsrand

Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

INSTAPKLAAR APPARTEMENT 2 SLK + TERRAS- 77,5 m2 Vanaf de kleine ring, bereik je gemakkelijk de brug van de Sint-Truidersteenweg richting de grote ring. Op deze invalsweg naar het centrum, zeer mooi gelegen aan de zijde van de Sint-Truidersteenweg EN de Boomkensisstraat, zullen de bestaande woningen op nummer 213, 215 en 217, plaatsmaken voor comfort, ruimte, energiezuinigheid en kwaliteit. U las het reeds bovenaan, slechts 9 appartementen in dit kleinschalig geheel dat binnenkort "residentie Hasaluth" zal vormen. Het volledige wooncomfort van dit appartement op de tweede verdieping, zit vervat in 77,5 m2. U heeft een terras van 10,3m2 er beschikking aan de voorzijde van het gebouw, samen met 2 slaapkamers, een badkamer, berging en uiteraard een volledig geïnstalleerde keuken. Om de wagen te parkeren, rijdt u het gebouw langs de Boomkensisstraat binnen in een autolift. Deze brengt u zorgeloos tot aan de kelderverdieping waar voor elke bewoner een plaatsje gereserveerd wordt. Deze staanplaats, samen met de kelderberging dient verplicht bij aangekocht te worden voor 25.000 euro excl. kosten. Krijgt u reeds voeling met dit project en wenst u graag bijkomende informatie? Neem gerust contact op met ons kantoor op 011/30.50.50 of jessy@immogroep5.be

FINANCIEEL

Prijs: € 213.125,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 170.119,00
Terrein waarde: € 43.006,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Bouwjaar: 2019
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 2

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Waterreservoir: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: 800m
Winkels nabij: 1.000m

INDELING

Hal: 5,28 m²
Woonkamer: 23,00 m² (4,10m x 3,62m + 2,90m x 2,80m)
Keuken: 7,50 m², geïnstalleerd
Bijkeuken: Nee
Nachthal: 1,75 m²
Slaapkamer 1: 8,07 m²
Slaapkamer 2: 12,60 m²
Badkamer oppervlakte: 4,55 m²
Terras: 10,30 m²
Wasplaats: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja (Individuele meter)
Septische put: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 512/W/2-512/X/2-512/B/2-512/E/3

PARKING

Parkings buiten: 1

