

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 175.000

Springstraat 60 B1.1, 3530 Houthalen-Helchteren

Ref. 4129700



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 94m²

Terras opp.: 34m²

Buurt: residentiële wijk

Type beglazing: dubbele beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

MODERN APPARTEMENT MET 2 SLK EN TERRAS

In de loop van 2021 zullen op deze locatie in de Springstraat te Houthalen, 8 knappe appartementen gerealiseerd worden. U bent op enkele minuutjes verwijderd van het centrum en in de buurt kan u uiteraard ook enkele buurtwinkels, apotheek, dokter,... terugvinden. De verbinding met verschillende omliggende gemeenten is zeer gemakkelijk met de oprit van de autosnelweg die zich vlakbij bevindt.

In het betreffende appartement heeft u alle comfort ter beschikking op de eerste verdieping . Met een bruto oppervlakte van 93 m2 omvat het geheel een ruime woonkamer, twee slaapkamers, berging, ruimte voor een keuken, badkamer en apart toilet.

De afwerking gebeurt op deze locatie tot aan de ruwbouw (wind- en waterdicht) met alle technieken. Een installatie van keuken, badkamer, vloeren en deuren is niet inbegrepen in de prijs. Deze kunnen zelf nog naar eigen wenst en op eigen tempo geïnstalleerd worden.

De ondergrondse staanplaats en kelderberging zijn verplicht bij aan te kopen voor 19.000 euro excl. kosten.

Wenst u meer informatie over dit project? Neem dan snel contact op met ons kantoor via 011 30 50 50 of ofjessy@immogroep5.be

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2021
Staat: Nieuwbouw project
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Videfoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken detail: , Zelf te voorzien door kopers
Terras: 33,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

PARKING

Garage: 1

