

## TE KOOP - BOUWGROND

€ 67.275

Rue d'Averscheidt lot 6, 4950

Ref. 3920486

Weismee



Grond opp.: 1035m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

# OMSCHRIJVING

UNIEK GELEGEN BOUWGROND IN HET HART VAN DE HOGE VENEN - 10a35ca

Gelegen aan de voet van een uniek natuurfenomeen als de 'Hoge Venen', rechtstreeks omgeven door een uitgebreid netwerk aan natuur-en (winter)sportrecreatie, gebaad te midden van idyllische dorpjes en in de nabijheid van leuke stadjes. Dit maakt van deze bouwgronden een meer dan uitgelezen stek voor de bouw van je (tweede) verblijf.

De pracht van het natuurgebied van de 'Hoge Venen' behoeft geen betoog meer en bekijft zowel in de zomer als tijdens winter zijn talrijke bezoekers. Dit adembenemend schouwspel van flora en fauna is met zijn 4500Ha niet enkel een uniek fenomeen, maar tevens het grootste en meest ongerepte natuurreservaat van België ! Het maakt op zijn beurt deel uit van het (aan Belgische zijde) maar liefst 70.000Ha grootte natuurpark Hoge Venen – Eifel.

Bekende plaatsen in de nabije omgeving zoals het natuurparkcentrum Botrange, het circuit van Francorchamps, de ski- en langlaufpistes van Ovifat en Baraque Michel, verschillende wandel- en fietspaden, maken van deze locatie een echte topper en de ideale plaats voor jong- en oud.

De gehele verkaveling omvat 6 percelen, waar het betreffende **lot 6 van 10are35ca** deel uitmaakt. U heeft de mogelijkheid voor het construeren van een open bebouwing met een perceelbreedte van 22,73 meter en een diepte van 40,65 meter. Teneinde tot een hoogwaardige 'verkaveling' te komen, is reeds bij de opmaak van de bouwvoorschriften bewust gekozen voor een respect inzake toepassing van lokale hoogwaardige bouwelementen zoals de typische streekgebonden natuursteen, leien e.a.

Er rust geen bouwverplichting op deze bouwgrond.

Interesse? Neem snel contact op met ons kantoor op 011/30.50.50

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 67.275,00

## LIGGING

Buurt: Rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.035,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 40,65 m

Oriëntatie tuin: Zuid

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Kadaster sectie: D