

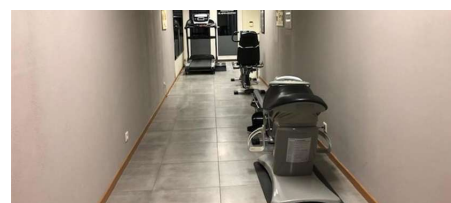
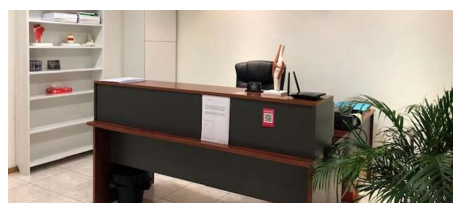
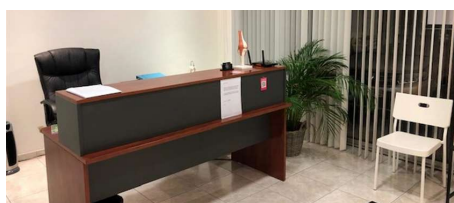
TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 219.000

Pastoor Mevislaan 15 B1+2, 3580

Ref. 3686988 

Business



Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Bew. opp.: 142m²

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

TWEE GELIJKVLOERSE HANDELSRUIMTES VAN 142M2 (TOTAAL)

In Koersel, een deelgemeente van Beringen, bevinden zich deze twee gelijkvloerse handelspanden. Verschillende winkels zijn terug te vinden in de nabije omgeving wat het toch een centrale omgeving maakt. Klanten en leveranciers kunnen je hier vlot bereiken dankzij de nabijgelegen N72.

De handelspanden beschikken over parkeergelegenheid voor de deur. De twee handelsruimtes hebben elk een aparte toegang en busnummer. Het pand biedt tal van mogelijkheden. Momenteel wordt één gedeelte verhuurd aan een kinesistenpraktijk. Het linkse handelspand omvat een oppervlakte van 56 vierkante meter en het rechtergedeelte 86 vierkante meter. Dit samen goed voor een totale oppervlakte van 142 vierkante meter. Perfect voor een startende zaak of gewoon als opbrengsteigendom. De twee handelspanden zijn goed voor een maandelijks opbrengst van +/- 1500 euro.

Ben je op zoek naar interessante handelsruimtes? Kom dan gerust een kijkje nemen op de Pastoor Mevislaan 15 bus 1 en 2 te Beringen!

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 2.190,00

GEBOUW

Oppervlakte: 142,00 m²

Bouwjaar: 1977

Staat: Goede staat

SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Stookolie cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 2007/E