

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 268.270

Kogelstraat 30 B0.3, 3590 Diepenbeek

Ref. 5564



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 117m²

Terras opp.: 16m²

Buurt: landelijk

Type beglazing: dubbele beglazing

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

RESIDENTIE ELISABETH I EN II GELIJKVLOERS APP. MET 3 SLK - 116,6m2 + TERRAS

Als inwoner van Diepenbeek kent u uiteraard de Kogelstraat, een zijstraat van de Stationsstraat en een straat die parallel loopt met de Kapelstraat. Deze centrale locatie klinkt voor de meesten onder ons zeker bekend in de oren! U kan op wandelafstand verschillende winkels bereiken of snel een hapje gaan eten in één van de vele eetgelegenheden die de het knusse centrum te bieden heeft. Wie snel in Hasselt, Kortesseem, Bilzen of Genk wil geraken, kan onder andere gebruik maken van de autosnelweg E313 waarvan de oprit zich op slechts enkele minuutjes van de Kogelstraat bevindt. Dit knappe nieuwbouwproject van 44 eenheden zal in 2018 gerealiseerd worden. Residentie Elisabeth I omvat 32 appartementen en bevindt zich links vanaf de straatzijde bekeken. Residentie Elisabeth II, rechts gelegen, zal 12 eenheden omvatten verdeeld over 3 verdiepingen. U heeft in dit project de keuze tussen 1, 2 of 3 slaapkamers en een bruto woonoppervlakte van 65m2 tot 145 m2, telkens met een mooi terras of patio tuin. Parkeergelegenheid voor elke bewoner wordt op deze locatie verzekerd door de staanplaatsen die zich onder het gebouw bevinden. Het gebruik van kwalitatieve materialen, energiezuinige technieken en een hoogwaardige afwerking, zorgen ervoor dat u in alle comfort kan genieten van uw appartement.

Aarzel niet en neem snel contact op voor meer informatie via 011/30.50.50 of jessy@immogroep5.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 268.269,59
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 191.610,00
Terrein waarde: € 76.659,60
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2017
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Station nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: Ja ()
Keuken: Geïnstalleerd
Toiletten: 1
Terras: 16,90 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja (Individuele meter)
Septische put: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Kadaster sectie: C

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Ja

