

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Nutstraat 2 B0.5, 3830 Wellen

Verkocht

Ref. 4535



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 98m²

Terras opp.: 21m²

Buurt: stadsrand

Type beglazing: dubbele beglazing

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

6% BTW mogelijk! (indien u als koper aan de voorwaarden voldoet)
GELIJKVLOERS APPARTEMENT 97m2 + TUIN 300m2 VLAKBIJ CENTRUM

Op de hoek van de Nutstraat en de Notelaerestraat in Wellen, één van de bekende fruitstreken in het prachtige Haspengauw, werd dit moderne gebouw gerealiseerd in 2020. Door de nabijheid van verschillende buurtwinkels, een apotheek, slager,.. zal iedereen zich op deze locatie onmiddellijk thuis voelen. Nabijgelegen gemeentes zoals Kortesseem, Alken, Borgloon en uiteindelijk Hasselt, kunnen zeer gemakkelijk bereikt worden. Ook fietsen in deze streek is zeker en vast de moeite waard!

Het betreffende appartement telt een bruto woonoppervlakte van 97 m2. Hierin werden twee slaapkamers ondergebracht, een mooie leefruimte met geïntegreerde keuken, een badkamer en uiteraard voldoende bergruimte. Met een terras en aansluitend een privé tuin van maar liefst 300 m2, heeft u hier voldoende mogelijkheden om buiten te genieten. De hedendaagse normen van energiezuinigheid en hernieuwbare energie, draagt men in dit project hoog in het vaandel. Op deze manier bespaart u opmerkelijk meer op uw energiekosten!

De gepubliceerde prijzen houden een volledig afgewerkt appartement in. Een ondergrondse staanplaats met kelder is verplicht bij aan te kopen voor 19.500 euro excl. kosten.

Voor meer informatie kan u steeds vrijblijvend een afspraak vastleggen 011/30.50.50

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Ja
Terrein waarde: € 47.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2020
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: 800m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Tuin: Ja (300,00 m²)

INDELING

Woonkamer: Ja ()
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 20,70 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja (Individuele meter)
Septische put: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegegeeld
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Ja