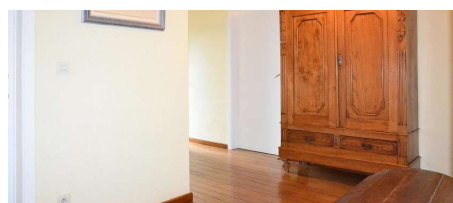


TE KOOP - HUIS

Steenweg 199, 3570 Alken

€ 335.000

Ref. 3966897



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 285m²

Grond opp.: 713m²

EPC: 370kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

PERFECT ONDERHOUDEN GEZINSWONING MET 4 SLK + INPANDIGE GARAGE MET KELDER OP 7A13CA

Langs de Steenweg ter hoogte van nummer 199 bevindt deze perfect onderhouden gezinswoning zich op een mooi perceel van 7A13CA. De Steenweg zorgt voor een vlotte verbinding naar verschillende faciliteiten zoals de winkels en verschillende scholen in de nabije omgeving. Ook de expressweg ligt op slechts een boogscheut hier vandaan. Zo ben je in een mum van tijd in Hasselt, Sint-Truiden of bij de oprit van de autostrade. Bovendien is er voor schoolgaande kinderen een bushalte vlak voor de deur. Voor de treinreizigers onder ons is het station van Alken slechts een kilometer verwijderd van de woning. Kortom: van een ideale locatie kunnen we zeker spreken!

De woning werd opgericht in het jaar 1985 en werd sinds toen uiterst goed onderhouden. De woning is volledig op het gelijkvloers voorzien, maar ook de bovenverdieping werd volledig afgewerkt. De inkomhal biedt toegang tot elke ruimte waarbij de leefruimte de meest aangename ruimte is om te vertoeven. Dankzij de massieve parketvloer wordt de toon meteen gezet en is deze leefruimte uiterst gezellig met een inbouwcasette op hout. De aanpalende keuken werd een aantal jaren geleden vernieuwd en beschikt over alle nodige toestellen: microgolfoven, oven, warmhoudlade, kookplaat, vaatwasser, frigo en spoelbak. De overige ruimte op het gelijkvloers wordt ingevuld met twee slaapkamers, een bureau/babykamer, apart toilet en ruime badkamer met ligbad en douche. De overige twee slaapkamers bevinden zich op de bovenverdieping waar ook een tweede badkamer voorhanden is. Ideaal voor logees of opgroeiende kinderen. Bovendien is het pand volledig onderkelderd en is er tevens ook een inpandige garage voorzien met hoge inrijpoort voor twee of drie wagens. Op die manier kunnen zelfstandigen of hobbyisten hier ook hun gading vinden.

De tuin is volledig afgewerkt en is er via de Oude Baan (achterliggende weg) ook een toegangsmogelijkheid via de achterkant van het perceel.

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00

Beschikbaarheid datum: 31 December 2020

Kadastraal inkomen: € 1.059,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 285,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1985

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Zuid

SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 370 kWh/m²/jaar

EPC code: 20191125-0002220294-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 16/01/2020

Type verwarming: Stookolie cv

Olietank: 2.200 L

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 713,00 m²

Tuin: Ja

Weilanden: Ja

INDELING

Woonkamer: 37,34 m²

Keuken: 18,38 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 16,28 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Slaapkamer 4: 35,00 m²

Badkamer oppervlakte: 7,18 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Badkamer 2 : 9,45 m² ligbad

Toiletten: 2

Kelder: 55,84 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 564/A