

## TE KOOP - HUIS

€ 185.000

Kukkelbosstraat 9 Ba, 3590 Diepenbeek

Ref. 3633032



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: mits inachtneming  
huurders

Bew. opp.: 192m<sup>2</sup>

Grond opp.: 136m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 390kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

## WONING MET 4 SLK TE DIEPENBEEK

In het rustige en landelijke Diepenbeek vinden we langs de Kukkelbosstraat 9a deze ruime woning terug. Doch kan u in Diepenbeek genieten van een goede en vlotte verbinding met omliggende steden, gemeente en de autostrade. Faciliteiten zoals winkels, scholen en openbaar vervoer liggen in de nabije omgeving.

### Indeling:

Het gelijkvloers is voorzien van een inkomhal, berging, badkamer, woonkamer, uitgeruste keuken en twee slaapkamers. Op de eerste verdieping werd een badkamer, woonkamer, keuken, berging en twee slaapkamers ondergebracht.

De grond heeft momenteel een oppervlakte van 1a36 maar kan in samenspraak met de eigenaar uitgebreid worden.

### TROEVEN:

- + rustig gelegen
- + ruim
- + oppervlakte tuin te kiezen

Interesse? Neem dan zeker contact op met ons kantoor op het nummer 011/30 50 50 of stuur een mailtje naar [catherine@immogroep5.be](mailto:catherine@immogroep5.be)

## FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 994,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1964

Staat: Kleine werken

## SPECIFIEKE RUITES

Telefoonbekabeling: Ja

## ENERGIE

EPC score: 390 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 136,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: Ja

Badkamer type: Ligbad

Badkamer 2 : Ligbad

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 889/A/2